

**(Projektowane postanowienia umowne)**

**UMOWA Nr ...../2022**

**na roboty budowlane i instalatorskie dla zadania pod nazwą „Remont gabinetów podstawowej opieki zdrowotnej wraz z toaletami, ciągami komunikacyjnymi i klatką schodową oraz adaptacją pomieszczenia administracji w budynku przychodni Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie, ul. A. Mickiewicza 20 w Strzelinie”**

Zawarta w dniu .....2022 r. w Strzelinie, pomiędzy:

1) Publicznym Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie, ul. Mickiewicza 20, 57-100 Strzelin, NIP: 914-14-01-881, wpisanego do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063533, w imieniu którego działa:

- Norbert Raba, Dyrektor Zakładu (*odpis z rejestru stanowi Załącznik nr 1 do umowy*);

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

2) ..... reprezentowanym przez .....  
(*odpis z ..... stanowi Załącznik nr 2 do umowy*)

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanymi zgodnie w dalszej części umowy – Stronami,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pod nazwą „Remont gabinetów podstawowej opieki zdrowotnej wraz z toaletami, ciągami komunikacyjnymi i klatką schodową oraz adaptacją pomieszczenia administracji w budynku przychodni Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie, ul. A. Mickiewicza 20 w Strzelinie” - funkcjonujących w ramach działalności leczniczej prowadzonej przez Zamawiającego.

2. W ramach prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących robót budowlanych i instalatorskich w pomieszczeniach zlokalizowanych na I i II piętrze oraz poddaszu w siedzibie Zamawiającego (8 gabinetów poradni lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, 1 gabinet zabiegowy – ogólny, 1 gabinet pielęgniarki środowiskowej, 2 korytarze, 1 klatka schodowa, 3 toalety, 1 pomieszczenie biurowe – adaptacja na poddaszu):
  - 1) rozbiórki posadzek i okładzin ściennych, kafelek itp.;
  - 2) montaż sufitów podwieszanych wraz z montażem instalacji elektrycznej i lamp do zasilania nowego oświetlenia właściwego dla pomieszczeń w jakich udzielane są świadczenia zdrowotne wraz z doposażeniem w gniazdzka elektryczne itp.;
  - 3) przeprowadzenie robót malarskich poprzedzonych uzupełnieniem ubytków lub wykonaniem nowych tynków (tam, gdzie będzie to niezbędne) oraz malowanie pomieszczeń;
  - 4) wykonanie glazury w pomieszczeniach, w tym w szczególności położenie płytek ściennych w toaletach;
  - 5) wykonania instalacji wodno – kanalizacyjnych i montaż urządzeń sanitarnych (ustępy, umywalki);
  - 6) wykonanie nowej instalacji zasilającej urządzenia teleinformatyczne i elektroniczne niezbędne do pracy poradni i gabinetów wraz z doposażeniem w niezbędne urządzenia elektryczne (gniazdka, rozdzielacze itp.).
  - 7) wykonanie prac wykończeniowych.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych i prac instalatorskich będących przedmiotem niniejszej umowy określony jest w następujących dokumentach:
  - 1) w zakresie rzeczowym robót wskazującym liczbę oraz lokalizację pomieszczeń - Załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 2) przedmiarze robót - Załącznik nr 4 do umowy.

## **§ 2**

### **Sposób wykonania umowy przez Wykonawcę**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wskazówkami Zamawiającego i przedmiarem robót, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi, sztuką budowlaną i z należytą starannością.
2. Roboty budowlane i instalatorskie, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które muszą spełniać wymogi ustalone w przedmiarach robót i w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zapewnić spełnienie przez remontowane obiekty budowlane podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez Wykonawcę, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Roboty budowlane i instalatorskie będące przedmiotem umowy zostaną wykonane z wykorzystaniem sprzętu zagwarantowanego przez Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **Termin przekazania terenu robót oraz termin realizacji zamówienia**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.12.2022 roku.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy.

### **§ 4**

#### **Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że poszczególne etapy robót opisane w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą przedmiotem odrębnych odbiorów częściowych.
2. Ostatni z odbiorów częściowych będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
3. Po wykonaniu każdego z etapów robót Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu danego etapu robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy zostaną dokonane przez zespół składający się z Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego. Każdorazowo odbiory te będą dokonywane w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły odbioru robót.
6. W razie ujawnienia się w toku czynności odbioru wad robót budowlanych i instalatorskich będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty czynności odbioru. Po usunięciu wad przez Wykonawcę zostanie dokonany kolejny odbiór wykonanych robót przez zespół składający się z Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego należyte i bezusterkowe wykonanie robót.
8. Odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu będą dokonywane na bieżąco przez przedstawicieli Zamawiającego i będą dokumentowane protokołami. O konieczności odbioru robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie z 1 - dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przy wykonywaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją oraz wskazówkami Zamawiającego;
- 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiających terenu robót;
- 4) zabezpieczenia terenu prac i miejsca składowania materiałów od dnia jego przekazania do czasu dokonania odbioru robót przez Zamawiających ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia pod względem bhp i p. - poż. oraz wskazówek sanitarnych udzielanych przez Zamawiającego;
- 5) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prac, mając na względzie iż miejscem prowadzenia prac jest placówka działalności leczniczej;
- 6) zabezpieczenia terenu robót przed kradzieżą;
- 7) utrzymania ogólnego porządku na terenie prac, w szczególności poprzez:
  - a) zapewnienie prawidłowego oznakowania terenu robót przez cały czas wykonywania prac,
  - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 8) zapewnienia kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy;
- 9) zatrudnienia przez siebie, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę wszystkich osób wykonujących roboty budowlane i instalatorskie będące przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót oraz osób pełniących u Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców funkcje kierownicze;
- 10) w celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji wykonania przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców obowiązku przewidzianego w punkcie 11 niniejszego ustępu, przedkładania na żądanie Zamawiającego:
  - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących roboty budowlane i instalatorskie na podstawie umowy o pracę,
  - b) dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do potwierdzenia, że osoby wykonujące roboty budowlane i instalatorskie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- 11) przestrzegania wymogów wynikających z przepisów o ochronie środowiska;
- 12) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- 13) ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji i obiektów znajdujących się w oddziaływaniu Wykonawcy;
- 14) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 15) niezwłocznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę

- (lub podwykonawców) w trakcie realizacji robót;
- 16) w razie powstania jakichkolwiek szkód na terenach przyległych i drogach dojazdowych w związku z realizacją Umowy – naprawienia szkód w sposób uzgodniony z właścicielami tych terenów, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego, bądź zapłatę odszkodowania,
  - 17) zapewnienia realizacji robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie;
  - 18) uporządkowania terenu robót oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu prac;
  - 19) przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru każdego z etapów robót dokumentacji. aprobat i atestów zastosowanych materiałów oraz innych niezbędnych dokumentów, wymaganych do odbioru robót;
  - 20) współpracy z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót, a w tym m in.:
    - a) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywanych robót oraz umożliwienia mu przeprowadzania na bieżąco kontroli ich wykonania,
    - b) stosowania się do poleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 21) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych Umową;
  - 22) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
  - 23) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
2. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie - w budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie, wobec tego prowadzenie prac budowlanych i instalatorskich nie może zakłócać bieżącego funkcjonowania Zakładu i Przychodni oraz nie może zagrażać bezpieczeństwu sanitarnemu osób w nim przebywających lub z niego korzystających. Wykonawca winien wykonywać roboty w godzinach otwarcia Zakładu, tj. od 7.00 do 18.00. Istnieje możliwość wykonywania robót w sobotę – każdorazowo (w każdym tygodniu) po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę (lub umowy) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy – na sumę nie niższą niż 100 000 zł.
  4. Ubezpieczenie opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu powinny zostać zawarte na cały czas wykonywania robót objętych niniejszą umową.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis potwierdzających dokonanie ubezpieczeń przed rozpoczęciem wykonywania robót, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy. W razie dokonania w późniejszym czasie zmian umów ubezpieczenia Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt dokonania zmian oraz ich zakres.

6. Strony w osobnym dokumencie ustalą sposób rozliczania się za energię elektryczną oraz wodę – w przypadku korzystania z sieci i instalacji Zamawiającego.
- 7.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 2,5% (dwa i pół procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1, w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
2. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej ( będącej zobowiązaniem pieniężnym),
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych lub
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form opisanych w ust. 2 pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, a w tym w szczególności roszczeń o usunięcie wad oraz o zapłatę kar umownych.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, sporządzonego przez Zamawiającego.
6. W wypadku dokonania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie pieniądza, zabezpieczenie to zostanie wpłacone na rachunek bankowy Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie – nr 60 9588 0004 0000 7836 2000 0030 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, ul, Kilińskiego 2/4, 57-100 Strzelin) i będzie przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego należyte i bezusterkowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy i pod warunkiem, że do tego czasu Zamawiający nie skorzysta z zabezpieczenia w celu zaspokojenia swoich

roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;

- 2) 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od daty upływu terminu rękojmi i pod warunkiem, że w czasie trwania rękojmi Zamawiający nie skorzysta z zabezpieczenia w celu zaspokojenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (a w tym także z tytułu wad robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę).
8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w całości lub w części w jednej lub kilku formach opisanych w ust. 2 pkt 2 – 5, zwrot dokumentów dotyczących zabezpieczenia w tych formach zostanie dokonany przez Zamawiającego pod warunkiem, że przed upływem terminu ustalonego w ust. 7 Wykonawca wniesie nowe lub uzupełni już istniejące zabezpieczenie w taki sposób, aby po dokonanej zwrocie części zabezpieczenia posiadane przez Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosiło 30%.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiających należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) współpraca z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy, dostarczanie wskazówek i wyjaśnień co do wykonania zamówienia;
- 3) wzięcia udziału w protokolarnych odbiorach robót;
- 4) zapłaty wynagrodzenia – po zatwierdzonych protokołach z częściowych i końcowego odbioru robót.

## **§ 8**

### **Reprezentacja stron w czasie wykonywania umowy**

Strony ustalają, że w czasie wykonywania niniejszej umowy:

- 1) w kontaktach z Wykonawcą Zamawiającego będzie reprezentować:
  - Dariusz Barabach, kierownik Działu Techniczno – Eksploatacyjnego PZLA,
- 2) w kontaktach z Zamawiającym Wykonawcę będzie reprezentować:
  - .....
  - oświadczając zgodnie, że posiadają do siebie natychmiastowy kontakt, zarówno telefoniczny jak i za pomocą poczty elektronicznej.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ..... zł netto - /słownie: ...../100/ powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł brutto - /słownie: ...../100/.
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie za wykonanie całości prac, w tym w szczególności: budowlanych i instalatorskich wraz z

dostawą materiałów.

3. Faktury częściowe wystawiane będą za zakończone przez Wykonawcę etapy robót, wykonane w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy opisane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, użytych materiałów i urządzeń, utrzymania zaplecza terenu robót wraz z jego organizacją i likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz koszty wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy tj. ....
6. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie płatna w częściach, po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów, które każdorazowo będą wymagalne w terminie 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru poszczególnych etapów robót wskazanych harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzających należyte i bezusterkowe wykonanie robót i doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur VAT.
7. Jeżeli roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z zasadami ustalonymi w postanowieniach § 10 ust. 1 – 13, wymagalność poszczególnych części wynagrodzenia będzie dodatkowo uzależniona od przedłożenia przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu robót, oryginałów oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę i podwykonawców zapłaty ich wymagalnych wynagrodzeń za wykonane roboty wraz z wyciągami z konta bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy lub innymi dowodami księgowymi potwierdzającymi zapłatę tych wynagrodzeń. Do czasu wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie mieć prawo powstrzymać się z zapłatą danej części wynagrodzenia.
8. Jeżeli w terminie wskazanym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zaspokoją wymagalnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłatę wymagalnych wynagrodzeń, zastosowanie będą mieć zasady ustalone w § 10 ust. 14 – 17.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektów takich umów przez Zamawiającego, a przystąpienie do ich realizacji przez podwykonawców może nastąpić wyłącznie po akceptacji umów o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane objęte niniejszą umową, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy.

3. W terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do takiego projektu, jeśli projekt nie będzie spełniał wymagań określonych w SWZ (specyfikacja warunków zamówienia) lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierał postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W wypadku zawarcia z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo robót objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy jej kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. W terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do takiej umowy, jeśli nie będzie ona spełniała wymagań określonych w SWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierał postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. W razie pojawienia się zamiaru dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zmian do tej umowy.
7. W terminie 7 dni od daty otrzymania projektu zmian do umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do takiego projektu, jeśli projekt nie będzie spełniał wymagań określonych w SWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierał postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. W wypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aneksu do takiej umowy w terminie 7 dni od jego zawarcia.
9. W terminie 7 dni od daty otrzymania aneksu zmieniającego umowę o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do aneksu, jeśli nie będzie on spełniał wymagań określonych w SWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierał postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 3, 5, 7 i 9 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni będzie oznaczać akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo, zawartej umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy o podwykonawstwo i zawartego aneksu do takiej umowy.
11. Zasady opisane w ust. 1 – 10 niniejszego paragrafu będą miały również zastosowanie w odniesieniu do dalszych podwykonawców, przy czym w wypadku, gdy podwykonawcy będą chcieli zawrzeć umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, będą

zobowiązani do przedłożenia razem z projektem takiej umowy zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.

12. W trakcie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca oraz podwykonawca i dalsi podwykonawcy są także zobowiązani do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej o wartości przekraczającej kwotę 18.500 zł brutto. Kopie tych umów mają być przedkładane Zamawiającemu terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
13. W przypadku o którym mowa w ust. 12, jeżeli w umowie z podwykonawcą termin zapłaty jego wynagrodzenia zostanie ustalony na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany w terminie 7 dni umowy o podwykonawstwo poprzez skrócenie terminu zapłaty tego wynagrodzenia do 14 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 12 ust. 7 pkt 4 umowy.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
17. Jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zgłosi uwagi do żądań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podważające zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub złożenia do depozytu sądowego określonej kwoty na poczet wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie mieć prawa do tej części wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust.1, która została przekazana bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub która została złożona do depozytu sądowego.

19. Wykonawca będzie odpowiadać za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
20. Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania zadania ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej, w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.
21. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac objętych umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych prac ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu umowy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

## **§ 11 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową oraz użyte do wykonania robót urządzenia i materiały na okres .... (słownie: ..... ) miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego należyte i bezusterkowe wykonanie robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich wad wykonanych robót w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy Wykonawca w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania nie usunie wad jakie ujawnią się w trakcie trwania gwarancji, Zamawiający będzie mieć prawo do zlecenia innemu podmiotowi usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

## **§ 12 Odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy, opisanych § 1 ust. 2, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych podczas odbiorów w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 6, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad kary umownej w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1.

3. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1.
4. W wypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek zwłoki Wykonawcy, będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
6. W wypadku gdy kara umowna, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Ponadto, jeżeli roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % (dwóch procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1;
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 0,5 % (pół procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % (dwóch procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1;
  - 4) w przypadku nie doprowadzenia przez Wykonawcę do zmiany w umowie z podwykonawcą terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z § 10 ust. 13 – w wysokości 2% (dwóch procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
8. W wypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 2, 3 i 4 nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
9. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy ustalony w § 5 ust. 1 pkt 11 obowiązek zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umów o pracę, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Obowiązek zapłaty powyższej kary przez Wykonawcę powstanie również w wypadku, gdy obowiązek przewidziany w § 5 ust. 1 pkt 11 zostanie naruszony

przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wartości naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niedokonania potrącenia kara umowna jest płatna w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach opisanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpocznie wykonywania robót będących przedmiotem umowy albo
  - 2) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie wykonywanie robót przez czas dłuższy niż 14 dni albo
  - 3) gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 albo
  - 4) gdy Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z § 6 ust. 3 – 6 w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy.

### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania robót ustalonego w § 2 ust. 2 w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli konieczność zmiany terminu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności jeżeli będzie ona następstwem nieterminowego przekazania terenu robót lub konieczności dokonania zmian dokumentacji;
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
2. Termin wykonania robót może zostać przedłużony przez strony o czas trwania okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zmiany umowy dopuszczalne są jedynie w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) wskazanych w § 8 osób reprezentujących strony podczas wykonywania umowy,
  - 2) danych teleadresowych stron.

## § 15

### **Przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Ur. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej RODO oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie, ul. Mickiewicza 20, 57-100 Strzelin. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Wojciech Huczynski – kontakt poprzez Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@huczynski.pl](mailto:iod@huczynski.pl);
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) RODO, tj. w celu podjęcia działań związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego - czynności przed zawarciem umowy oraz wywiązania się Administratora z prawnego obowiązku w postaci realizacji przedmiotowej procedury;
- 3) Dane będą przetwarzane w zakresie imienia i nazwiska, służbowego adresu korespondencyjnego, służbowego numeru telefonu; służbowej poczty elektronicznej, imion i nazwisk pracowników, danych podwykonawców, pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 4) odbiorcami danych mogą być zaufane podmioty, pracujące na rzecz Administratora – na podstawie umowy o powierzeniu przetwarzania danych, gwarantującej zachowanie ich w poufności oraz integralności;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy;
- 7) dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani poza obszar Unii Europejskiej;
- 8) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. Dane nie będą podlegać profilowaniu;
- 9) w związku z przetwarzaniem danych posiadają Państwo następujące prawa:
  - a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania, danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i realizacją umowy nie przysługuje Państwu:

- a) na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) d) lub e) RODO - prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
- c) na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych art.6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - odpis z rejestru PZLA;
  - 2) Załącznik nr 2 - odpis z ..... Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – zakres rzeczowy robót z lokalizacją pomieszczeń;
  - 4) Załącznik nr 4 – przedmiar robót;
  - 5) Załącznik nr 5 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**