

PROJEKT Umowa najmu
z dnia
pomiędzy

Publicznym Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie,
sp zoz w Strzelinie 57-100, ul. Mickiewicza 20,
NIP: 914-14-01-881, Regon 931185183 – reprezentowanym przez:
Dyrektora – Norberta Rabę
zwany w treści umowy „Wynajmującym”

o r a z

.....
.....
NIP,, Regon – reprezentowanym przez:

.....
- zwanym w treści umowy „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest zarządcą budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej w Strzelinie przy ul. Mickiewicza 20, w którym jest zlokalizowany lokal.


§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem lokal na parterze o powierzchni 12 m²
2. Wynajmujący oświadcza, iż użycza w swojej siedzibie Najemcy:
 - a)
 - b)
 - c)

(wg zał. nr 1 do umowy protokół zdawczo-odbiorczy).

3. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu użytkowego.
4. Wynajmowane pomieszczenie wykorzystywane będzie na przyjęcia pacjentów skierowanych na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, i mikrobiologii .

§ 3

1. Najemca nie ma prawa do oddawania wynajmowanego lokalu w podnajem osobom trzecim.
 2. Najemca zobowiązuje się do użytkowania wynajmowanego lokalu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony p/poż, bhp, ochrony mienia i zarządzeń dyrektora PZLA Strzelin.
- 

3. Po zakończeniu najmu lokalu Najemca zobowiązany jest do protokolarnego zwrotu lokalu wraz z wyposażeniem przekazanym w dniu zawarcia umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość czynszu w kwocie zł netto miesięcznie (słownie:) + należny podatek vat.
2. Czynsz za najem lokalu płatny jest z góry za dany miesiąc do 10-go każdego miesiąca na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze VAT.
3. Wysokość czynszu ulegnie zmianie każdorazowo w związku ze zmianami cen kosztów stałych utrzymania, w tym z ewentualną zmianą wysokości podatku VAT oraz będzie podwyższana raz na rok o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Zmiana nastąpi po publikacji współczynnika, poprzez pisemne zawiadomienie, które nie będzie oznaczać wypowiedzenia umowy, ani też propozycji jej zmiany.
4. W przypadku zmiany stawek podatku vat dotyczących najmu, umowa ulegnie stosownej zmianie zgodnie z przepisami i nie będzie stanowić zmiany umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres dwóch lat od daty podpisania umowy zgodnie z umową na wykonywanie badań laboratoryjnych i mikrobiologicznych.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie swojej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu użytkowego
będącego przedmiotem najmu**

stanowiącego własność:

Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie,
sp zoz w Strzelinie 57-100, ul. Mickiewicza 20,
NIP: 914-14-01-881, Regon 931185183 – reprezentowanym przez:
Dyrektora – Norberta Rabę
zwany w treści umowy „Wynajmującym”

oraz

.....
.....
NIP,, Regon – reprezentowanym przez:

.....
- zwanym w treści umowy „Najemcą”,

1. W dniu Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu lokal użytkowy o powierzchni 12 m², znajdujący się w siedzibie Wynajmującego w budynku przy ul. Mickiewicza 20 w Strzelinie.
2. Najemca oznajmia, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Najemca kwituje odbiór:
 - 1 komplet kluczy do lokalu,Wynajmujący wypożycza Najemcy do pomieszczenia :
 - a)
 - b)
 - c)
4. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.
8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

Najemca:

Wynajmujący:

